**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 225 от 01.03.2024 г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване** за частично изменение на ЗРП за част от кв. 15, по плана на с. Табашка, Община Севлиево.

С регулационната съставка на плана за УПИ IX-67 и УПИ VIII-67 от кв. 15 по плана на с. Табашка, както и частта от УПИ VII-78,79, съответстваща на ПИ 72031.555.78 по КККР на с. Табашка, да се обединят в един урегулиран поземлен имот за ниско жилищно застрояване, а именно УПИ XIII-446. Регулационните линии на новообразуваният УПИ XIII-446 да съответстват на имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 72031.555.446 по КККР на с. Табашка, Община Севлиево. Останалата част от УПИ VII-78,79, съответстваща на ПИ 72031.555.440 по КККР на с. Табашка да се урегулира като терен за озеленяване.

Със застроителната съставка на плана за новообразувания XIII-446, кв. 15 да се запази установената устройствена зона „Жм“ – за ниско жилищно застрояване - при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 1,2;
* **Минимална озеленена площ** – 40 %.

Да се посочат ограничителните линии на основното застрояване.

Частта на от УПИ VII-78,79, съответстваща на ПИ 72031.555.440 по КККР на с. Табашка, да се предвиди за озеленяване.

**Обхват на устройствения проект: УПИ IX-67 и УПИ VIII-67 от кв. 15 по плана на с. Табашка, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез Община Севлиево.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 11.03.2024 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**